

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Учительская дом 18 корпус 1, лит. А, проводимого путем очно-заочного голосования в период с 18.05.2016 г. по 18.07.2016г.

г. Санкт-Петербург

28 июля 2016 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Учительская, д. 18, к. 1, лит. А.

Инициатор внеочередного общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютный дом» Полюстрово ОГРН 1089847041844.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 72 230 кв.м., соответственно общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 72 230.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома площадью 40 907 кв.м, обладающие 40 907 голосов. Список прилагается (Приложение № 1).

Кворум имеется и составил 56,6% .

Процедурные вопросы:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании;
4. Определение места хранения протокола общего собрания и соответствующих решений собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. О подтверждении выбора способа управления многоквартирным домом в виде управляющей организацией – ООО УК «Уютный дом» Полюстрово;
2. О подтверждении действия договора на управление многоквартирным домом № 19/10 от 01.11.2010г., заключенного собственниками многоквартирного дома с ООО Управляющая компания «Уютный дом» Полюстрово.

Процедурные вопросы:

По вопросу № 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Решили избрать председателем собрания – Я.Л. Криночкину – помещение 120Н

Голосовали: 40 568,85;

- «за» - 31 172,7 (76,2% от принявших участие в голосовании);
- «против» - 2 135,1 (5,2% от принявших участие в голосовании);
- «воздержалось» - 7 260,9 (17,7% от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

Решили избрать секретарем собрания:

Г.С. Галабурда – помещение 82Н

Голосовали: 40 463,73;

- «за» - 31 095,7 (76% от принявших участие в голосовании);
- «против» - 2 115,1 (5,1% от принявших участие в голосовании);
- «воздержалось» - 7 252,7 (17,7% от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 2: Выбор счетной комиссии.

Решили избрать счетную комиссию в составе:

Самедова Бахтияра Каратай-оглы – кв. 440, помещение 108Н

Голосовали: 40 382;

- «за» - 30 739,8 (75,1 % от принявших участие в голосовании);
- «против» - 2 381,6 (5,8% от принявших участие в голосовании);
- «воздержалось» - 7 260,5 (17,7% от принявших участие в голосовании).

В.В. Адамова – кв. 549

Голосовали: 40 500,1;

- «за» - 31 487,7 (76,9 % от принявших участие в голосовании);
- «против» - 1 844,1 (4,5% от принявших участие в голосовании);

• «воздержалось» - 7 168,1 (17,5% от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 3: Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

Решили определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании:

Один голос = Одному квадратному метру помещения.

Голосовали: 40 514,2;

• «за» - 33 203,2 (81,1% от принявших участие в голосовании);

• «против» - 2 717,9 (6,6% от принявших участие в голосовании);

• «воздержалось» - 4 593 (11,2% от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 4: Определить место хранения протокола общего собрания и соответствующих решений собственников помещений многоквартирного дома.

Решили определить место хранения протокола общего собрания и соответствующих решений собственников помещений многоквартирного дома в помещении администрации ООО УК «Уютный дом» Полюстрово.

Голосовали: 40 498,7;

• «за» - 33 381,7 (81,6% от принявших участие в голосовании);

• «против» - 2 644,6 (6,4% от принявших участие в голосовании);

• «воздержалось» - 4 472,3 (10,9% от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

Повестка дня:

По вопросу № 1: Подтверждение выбора способа управления многоквартирным домом в виде управляющей организации

Решили подтвердить выбор способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией – ООО Управляющая компания «Уютный дом» Полюстрово.

Голосовали: 40 918,8;

• «за» - 32 862,5 (80,3 % от принявших участие в голосовании);

• «против» - 3 495,8 (8,5% от принявших участие в голосовании);

• «воздержалось» - 4 560,5 (11,1% от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 2: Подтверждение действия договора на управление многоквартирным домом № 19/10 от 01.11.2010г., заключенного собственниками многоквартирного дома с ООО Управляющая компания «Уютный дом» Полюстрово.

Решили подтвердить действие договора на управление многоквартирным домом № 19/10 от 01.11.2010г., заключенного собственниками многоквартирного дома с ООО Управляющая компания «Уютный дом» Полюстрово.

Голосовали: 40 809,4;

• «за» - 31 817,6 (77,7% от принявших участие в голосовании);

• «против» - 4 060,7 (9,9% от принявших участие в голосовании);

• «воздержалось» - 4 931 (12% от принявших участие в голосовании).

Решение принято большинством голосов. (Ст. 46 ЖК РФ).

Приложения:

Приложение № 1 – список собственников помещений МКД, принявших участие в собрании;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений МКД;

Приложение № 3 - сообщение о проведении общего собрания;

Приложение № 4 - реестр отправки собственникам жилых и нежилых помещений МКД сообщения о проведении общего собрания;

Приложение № 5 – решения собственников жилых и нежилых помещений МКД с документами в подтверждение полномочий (доверенностями);

Приложение № 6 - текст Договора на управление многоквартирным домом № 19/10 от 01.11.2010г.

Председатель собрания

Я.Л. Криночкина

Секретарь собрания

Г.С. Галабурда